



# Local Resident

### **BOOKING APPLICATION FORM**

APPLICANT	App No. <b>S1/L/</b> 0	000216
✓ Local Resident		
PROPERTY SELECTION		
Residential Plot  75 Sq.Yards/('15x40') (Ground + 2 Storeys ) (Co  PREFERED CHOICES:  (more than one option can be selected)  10% Extra For Park Facing	vered Area 1600 to 1700 Approx)  10% Extra For Boulevard	
PERSONAL INFORMATION		
Name Of Applicant: S/O, D/O, W/	0:	
CNIC: Passport No: Copy Attached		
Mailing Address:		
Permanent Address:	D 11	
Phone No: (office) Res:	Email: Mobile:	
NOMINEE INFORMATION		
Nominee Name: S/O, D/O, W/	/O·	1
CNIC: Passport No:		
(Copy Attached)  Relationship With Applicant:	(Copy Attached)	
PAYMENT INFORMATION		
(Bahria Town Karachi Branch)  Pay Order No./ Bank Draft No.  Date  Currency  (Bahria Town Karachi Branch)  Bank  Currency	In Favour of Bahria Town (Pv Bahria Greens Ka	
Documents to be attached with the form:		
1-Two Recent Passport Size Photographs 2-Copy of Applicant CNIC 3-Copy of No.	ominee CNIC	
BOOKING OFFICER AND DATE MANAGER	APPLICANT'S	SIGNATURE
BAHRIA GREENS LOW COST SCHEME — KARACHI— RESIDENTIAL PLOTS	Local Re	sident
BOOKING APPLICATION FORM		
	App No. S1/L/0002	216
Jame :	CNIC:	
Residential Plot  75 Sq. Yards/('15x40') (Ground + 2 Storeys ) (Cove	red Area 1600 to 1700 Approx)	
	0% Extra For Boulevard	
(more than one	O/O LANA I OF BOUICVAIR	
option can be selected)  PAYMENT INFORMATION		
UBL Bank A/C # <u>229241749</u> ABL Bank A/C # <u>10007895040986</u> (Bahria Town Karachi Branch)		
Pay Order No./ Bank Draft No.  (Bahria Town Karachi Branch)  Bank	Bahria Town (Pvt) In Favour of Bahria Greens Kara	
	Total Amount:	
Documents to be attached with the form:  1-Two Recent Passport Size Photographs  2-Copy of Applicant CNIC  3-Copy of Nom		
BOOKING OFFICER AND DATE MANAGER	APPLICANT'S	SIGNATURE



# Local Resident

S1/L/000216

App No.

### **BOOKING APPLICATION FORM**

APPLICANT

✓ Local Resident				
PROPERTY SELECTION				
✓ Residential Plot	Residential Plot 75 Sq.Yards/('15x40') (Ground + 2 Storeys ) (Covered Area 1600 to 1700 Approx)			
PREFERED CHOICES:	PREFERED CHOICES: General 10% Extra For Corner 10% Extra For Boulevard			
(more than one option can be selected)	10% Extra For Park Facing			
PERSONAL INFORMATION				
Name Of Applicant:		S/O, D/O, W/O:		
CNIC: Passport No: Mailing Address:				
Mailing Address:				
Permanent Address:				
	Res:	Email: Mobile:		
NOMINEE INFORMATION		SIO DIO WIO.		
Nominee Name:		S/O, D/O, W/O:		
CNIC:	(Copy Attached)	assport No: (C	opy Attached)	
Relationship With Applicant:				
PAYMENT INFORMATION				
UBL Bank A/C # 229241749	ABL Bank A/C # 10007895040	0986		
(Bahria Town Karachi Bra		<del></del>	Bahria Town (Pvt) Ltd.	
Pay Order No./ Bank Draft No.	Bank	In Favour of	Bahria Greens Karachi	
Date	Currency	Total Amount:		
Documents to be attached with the form:  1-Two Recent Passport Size Photographs	2-Copy of Applicant CNIC	3-Copy of Nominee CNIC		
1 Two Recent Lussport 512e Thotographs	2 copy of Applicant Civic	5 copy of Prominee crite		
BOOKING OFFICER AND DATE	MANAG	ER	APPLICANT'S SIGNATURE	
	<del></del>			
	BAHRIA GR			
	LOW COST SCH —— Karachi -		Local Resident	
	RESIDENTIAL PI	LOTS	_ 0 0 W 1 1 0 2 1 0 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 0 1 0	
BAHRIA TOWN	<b>BOOKING APPLICATI</b>	ION FORM		
			App No. S1/L/000216	
Name : PROPERTY SELECTION		CNIC:		
Residential Plot	√ 75 Sq. Yards/('15x40') (Ground + 2 Sto	prays ) (Covered Area 1600 to 1	700 Approx)	
L				
PREFERED CHOICES: [more than one ]	General 10% Extra For Corner	10% Extra For Bou	levard	
option can be selected)	10% Extra For Park Facing		<u> </u>	
PAYMENT INFORMATION			levard 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
UBL Bank A/C # <u>229241749</u>	ABL Bank A/C # 10007895040986	<u>í</u>	5	
(Bahria Town Karachi Branch)	(Banria Town Karach		Bahria Town (Pvt) Ltd.	
Pay Order No./ Bank Draft No.	Bank	In Favour of	Bahria Greens Karachi	
Date	Currency	Total Amount:		
BOOKING OFFICER AND DATE	MANAGER		APPLICANT'S SIGNATURE	

Residential Plots			
Installment Details	4 Years Payment Plan (Quarterly Installments)		
Plot Size	75 Sq. Yards (15' x 40')		
Processing Fee (Non-refundable and not part of the total amount)	RS. 5,000/-		
Down Payment	RS. 295,000/-		
Each Installment Amount (4 Years Payment Plan, 16 Installments Each due after every three months)	RS. 86,250/- (Each due after every three months)		
Total Amount	RS. 1,675,000/-		

#### **TERMS & CONDITIONS**

- 1 شیڈول کے مطابق تمام ادائیگیاں پلاٹ کی کینگری اورسائز کے مطابق کی جائیں گی۔ بکنگ فارمز بمع ادائیگی بینک ڈرافٹ/ کیش/ پے آرڈر کی صورت میں بنام" بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) کمیشڈ بحریہ گرینز کرا پی " بحریہ ٹاؤن کے مخصوص دفاتر یا منتخب کر دہ بینک برانچز (کیش) میں جمع کروائیں۔ پروسیسنگ فیس (نا قابل واپی) اورڈاؤن پیسٹ کو کھمل پُرشدہ بکنگ فارم کے ہمراہ جمع کروائیں۔
  - 2 ایک درخواست فارم صرف ایک رہائشی پلاٹ کی بکنگ کے لیے استعال کیا جاسکتا ہے۔
  - 3 ۔ ادا کردہ پروسیسنگ فیس نا قابل واپی (نان ریفنٹرایبل) ہے اورکل رقم میں شارنہیں ہوگ۔
- 4۔ درخواست گزار پلاٹ الاٹ یا ٹرانسفر ہونے کے بعد سرنڈر یا کینسل کرنے کے لیے درخواست نہیں دے سکتا اور اس پلاٹ کی مدمیں تمام ادا شدہ رقم نا قابلِ واپسی ہوگی۔ تاہم، اگراس پلاٹ کو بحربیٹاؤن کی جانب سے منسوخ کر دیاجاتا ہے تو جمع کروائی گئی رقم ایک سال کے بعد 25 فیصد کثوتی کے ساتھ بغیر کی منافع، سوداور مارک اپ کے یاک رو بیوں میں واپس کر دی جائے گی۔ تاہم پہلے بی ادا کی جانے والی پروسیسنگ فیس نا قابل واپسی ہے۔
- 5۔ درخواست گزار سے مقررہ تاریخ کے بعد موصول ہونے والی اقساط کو صرف ماہانہ 1.5 فیصد ﴿ سرچارِیؒ کے ساتھ وصول کیا جائے گا (جے روزانہ ×0.05 لیا جائے گا)۔ البتہ درخواست گزار کی الاثمنٹ مقررہ مدت میں 2سے زائد اقساط کی عدم ادائیگی کی صورت میں مستقل طور پرکینس ہو جائے گی اور ادا شدہ رقم نا قابلِ واپسی ہو گی۔ بحریہ ٹاؤن کی طرف سے پلاٹ کو منسوخ کرنے کی صورت میں، جع کروائی گئی ادائیگی کو پاک روپیوں میں ایک سال کے بعد واپس کر دیا جائے گا جو کہ بغیر کسی منافع ، سود ، یا مارک اپ کے ، 25 فیصد گوتی کے ساتھ ہوگی، تاہم پہلے سے ادا کی جائے والی پروسیسٹگ فیس نا قابل واپسی ہے۔
  - 6 كسى بھى درخواست گزاركو اداكرده رقم پركوئى سوديا مارك اين نہيں دياجائے گا۔
- 7 ترجیحی پیند کے لئے 10 فی صداضافی رقم ادا کرنا ہو گی۔ کار نر، بلیوارڈ لوکیشن اور پارک فیسنگ کے لیے ترجیحی پیند کے تحت علیحدہ علیحدہ ، 10 ، 20 ، 30 فیصداضافی رقم ادا کرنا ہو گی۔ مثال کے طور پر ، کار نر، بلیوارڈ اور پارک کے سامنے والے پلاٹ پرکل رقم کے علاوہ 30 فیصدرقم وصول کی جائے گی ۔
  - 8 الاث كرده بلاث كو مخصوص كرده مقصد/كيشكري كے علاوه كسى اور مقصد كے لئے استعال نہيں كيا جا سكتا۔
  - 9 ۔ پلاٹ پر صرف بحربیہ ٹاؤن کی جانب سے منظور شدہ ڈیزائن کو ہی تعمیر کیا جاسکتا ہے۔کسی بھی قسم کی تعمیر یا ترمیم کے لیے بحربیہ ٹاؤن ڈیزائن ونگ کی اجازت لینا ہو گی۔
- 10۔ پلاٹ کے درج شدہ سائز اور لوکیش عارضی بنیادوں پر ہیں اور قبضے کے وقت ڈیمارکیش / بیاکش کے مطابق پلاٹ سائز حتی ہونگے۔ بحربہ ٹاکان انظامیک مجی وقت کی بھی وجہ سے بلاٹ کی لوکیش کو تبدیل کرسکتی ہے۔
  - 11۔ پاٹ کے دینے گئے رقبے سے زائد ہونے کی صورت میں گل قیمت کے علاوہ اضافی لینڈ چار جز بھی وصول کیے جائیں گے۔ ای طرح کم رقبہ کی صورت میں رقم کو ای کے مطابق الذجسٹ کیا جائے گا۔
    - 12۔ درخواست گزار کو الاٹ شدہ پلاٹ کی ٹرانسفر کی اجازت تمام چار جز کی ادائمیگی کے بعد ہوگی۔ تمام رجسٹریشن/میو ٹیشن چار جزالاٹی کو ہی ادا کرنے ہوں گے۔
      - 13۔ پلاٹ کی منتقلی کی صورت میں، الاٹی کو پہلے بحر ماؤن کے تمام واجبات اداکرنے ہول گے۔
      - 14- ہر قتم کے رجسٹریش ، فروختی معاہدے اور انتقال وغیرہ کے اخراجات اور گور نمنٹ کیکس الاٹی کو ادا کرنے ہونگے۔
- 15۔ واجبات کی عدم ادائیگی یا کسی اور وجہ سے بحریہ ٹاؤن حق محفوظ رکھتا ہے کہ سابق الاٹی کا کینسل شدہ پلاٹ نئے الاٹی کو الاٹ یا فروخت کر دے اور سابق الاٹی کو پلاٹ پر کوئی حق نہیں ہو گا۔ اس سلسلے میں بحریہ ٹاؤن کا فیصلہ حتی ہو گا۔ مزید کس تنازعہ کو نیچے دیئے گئے پیرا نمبر 18 کے مطابق حل کیا جائے گا۔
- 16- ان چار جزمیں ترقیاتی چار جزشام نہیں ہیں اور بجلی، سوئی گیس، ٹیلیفون، مسجد، عوامی سہولیات، فٹ پاتھ اور نشینس بھی شامل نہیں ہیں۔ لیٹیلیٹی اور سروس چار جز کی فراہمی بھی بعدمیں وصول کی جائےگ۔
- 17- مندر جد بالا دیئے گئے واجبات کے علاوہ ، الاٹی کو غیر متوقع تعیر اتی اخراجات میں اضافے کی صورت میں یاسہولیات/خدمات کی فراہمی/اپ گریڈیشن/سروسزاور خام مال کی قیمتوں میں اضافے کے تمام واجبات و قنافو قنا بحریہ ٹاؤن کے دیئے گئے شیڈلول کے مطابق اوا کرنے ہونگے۔
  - 18۔ درخواست گزاراور بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) کمیٹٹر کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں معاملہ بحریہ ٹاؤن کی انتظامی سیٹی میں بھیجاجائے گا اور اس سیٹی کے فیصلہ کو دونوں پارٹیز قبول کرنے کی پابند ہو گئی۔
- 19۔ ہر درخواست گزار ان شر اکط و ضوابط کے علاوہ گورننگ الا ٹمنٹ، قبضہ ، ملکیت ،تعمیر اور پلاٹوں کی منتقلی پرلا گو توانین اور بائی لاز کی پابندی کرے گا جو بحریہ ٹاون یا دیگرا تھارٹی/محکمہ قابل اطلاق قانون کے ذریعے اطلاق ہوں گے۔

#### ڈیکلریش ڈیکلریش

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط وضوابط پڑھ لیئے ہیں اور بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹٹر کے موجودہ اور متعقبل میں ظہور میں آنے والے رولز اور بائی لاز کی پابندی کروں گا۔

در خواست گزار کے دستخط اور تاریخ